



Relazione paesaggistica semplificata

1. RICHIEDENTE: BAGNO IVANA s.r.l.

- persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO (2 – da riferire ai punti indicati nell'allegato B):

installazione di manufatti amovibili o di facile rimozione, consistenti in opere di carattere non stagionale e a servizio della balneazione, quali, ad esempio, chioschi, servizi igienici e cabine;

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- temporaneo
 permanente

5. DESTINAZIONE D'USO

- residenziale ricettiva/turistica industriale/artigianale agricolo commerciale/direzionale
 altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- centro o nucleo storico area urbana area periurbana insediamento rurale (sparso e nucleo)
 area agricola area naturale area boscata ambito fluviale ambito lacustre
 costa bassa, spiaggia

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

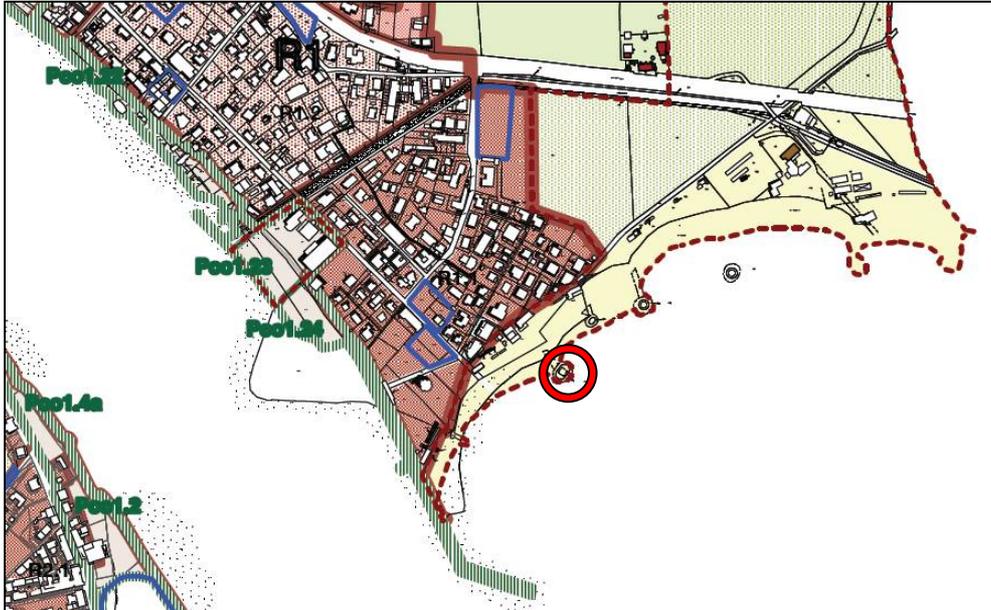
- pianura versante crinale (collinare/montano) piana valliva (montana/collinare)
 altopiano/promontorio costa (bassa/alta) altro.....

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

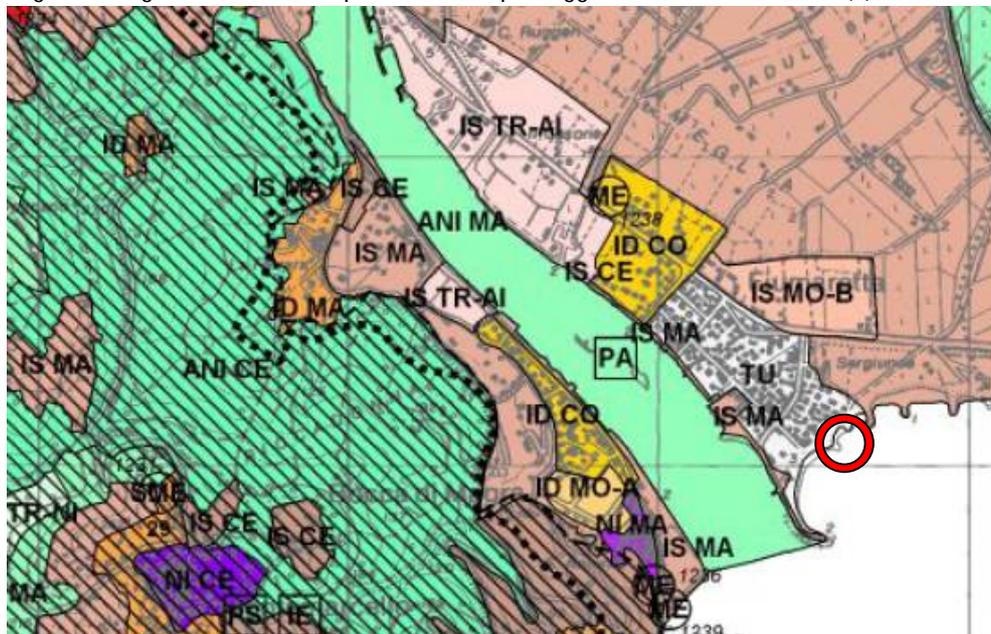
a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO



b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;



c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme. (3)



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE





10. a. PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04) Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- a) cose immobili b) ville, giardini, parchi c) complessi di cose immobili d) bellezze panoramiche estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate
-
-
-

10. b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- a) territori costieri b) territori contermini ai laghi c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
 d) montagne sup. 1200/1600 m e) ghiacciai e circhi glaciali f) parchi e riserve
 g) territori coperti da foreste e boschi h) università agrarie e usi civici i) zone umide
 l) vulcani m) zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO(4)

Attualmente sul posto risulta già realizzata una "rotonda" in cls e massi come opere di mitigazione dell'erosione delle coste. La stessa viene utilizzata nella sua sommità come prendisole durante la stagione balneare.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO (5)

L'intervento prevede la realizzazione di una piattaforma in legno di dimensioni indicative di 12.00x21.00mt per consentire un utilizzo più sicuro dello spazio. La nuova opera infatti consentirà un accesso più sicuro grazie alla realizzazione di una rampa di accesso con medesime caratteristiche della piattaforma e sarà dotata di ringhiere in pali e corda. Inoltre sarà realizzato un piccolo pontile per consentire un miglior accesso al mare alla clientela.

Viene inoltre realizzato un piccolo chiosco in legno per garantire un miglior servizio. Il Chiosco sarà realizzata in legno di colore bianco per riprendere la colorazione dell'attività,

L'intera struttura sarà semplicemente infissa al suolo tramite palizzate e quindi rimovibile in caso di necessita.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA (6):

L'opera è stata pensata e progettata per garantire il minor impatto visivo e paesaggistico. La scelta di materiali naturali e semplici, così come la conformazione e la disposizione degli spazi sono tutti rivolti a garantire il miglior e corretto inserimento della struttura. Inoltre la realizzazione consentirà di usufruire dello spazio in maggior sicurezza e garantire l'accesso anche alle persone disabili.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO (7) Come già detto nel punto precedente la progettazione è stata interamente pensata con l'idea di garantire il miglior inserimento paesaggistico. Si è cercato di limitare il più possibile le altezze e le opere in elevazione.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTEVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

.....
.....
.....
.....
.....

Firma del Richiedente Firma del Progettista dell'intervento

.....